

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE

COMUNE DI



COMMUNE DE

INTROD

VARIANTE SOSTANZIALE AL PRG IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 11/1998 ED AL PTP

- TESTO DEFINITIVO -

CARTOGRAFIA PRESCRITTIVA

P4

CARTOGRAFIA DELLA ZONIZZAZIONE,
DEI SERVIZI E
DELLA VIABILITA' DEL PRG
LEGENDA

Scala:
1:2.000 - 1:5.000

Sindaco: Sig. Vittorio ANGLÉSIO

Tecnici incaricati: Arch. Andrea MARCHISIO
Dott. Forestale Italo CERISE
Geologo Roby VUILLERMOZ

Coordinatore: Arch. Andrea MARCHISIO

TESTO PRELIMINARE
04 ottobre 2012

ADOZIONE TESTO PRELIMINARE:
Del. C.C. n° 31 del 29 ottobre 2012

APPROVAZIONE:

Del. G.R. n° 659 del 16 maggio 2014

TESTO DEFINITIVO
14 giugno 2013

ADOZIONE TESTO DEFINITIVO:
Del. C.C. n° 22 del 27 giugno 2013

Del. C.C. n° 20 del 30 giugno 2014

ZONIZZAZIONE

Zone di tipo A
Sono le parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dei relativi elementi complementari o integrativi
Ac - Ville: Nucleo di concentrazione della popolazione nel medioevo, spesso caratterizzato da una struttura parcellare ordinata, centro principale di una residenza signorile o di una comunità particolarmente rilevante
Ad - Village: Nucleo di concentrazione della popolazione, con almeno una decina di costruzioni alla fine del XIX secolo, caratterizzato dalla presenza di edifici comunitari e da una struttura parcellare ordinata, eccetto che nel caso di impianto su una importante via di comunicazione
Ae - Hameau: Nucleo di minor dimensione, con struttura parcellare più o meno agglomerata, di formazione familiare o relativo ad utilizzazioni stagionali o marginali del territorio

Zone di tipo B
Sono le parti del territorio comunale costituite dagli insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici ed in genere terziari e dai relativi elementi complementari o integrativi, qualunque sia l'utilizzazione in atto, totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturate
Ba: Sottozona già completamente edificate o di completamento destinate prevalentemente alla residenza
Bb: Sottozona già completamente edificate o di completamento destinate prevalentemente alle attività artigianali

Zone di tipo E
Sono le parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali ed agli altri usi compatibili
Eb: Sottozona agricole dei pascoli (alpeggi e mayen), sono costituite da aree con uso in prevalenza a pascolo stagionale legato alla monticazione, ivi comprese le aree boscate tradizionalmente utilizzate a pascolo

Ec: Sottozona boscate costituite da aree con prevalente copertura forestale destinate alla conservazione, manutenzione o riqualificazione del patrimonio forestale, in esse sono ricomprese le aree destinate al rimboscimento, nonché le aree nelle quali il patrimonio boschivo è andato distrutto

Ed: Sottozona da destinarsi ad usi speciali quali: discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di teleradiocomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovramunicipale con relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3.000 Kw e similari

Ee: Sottozona di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico

Ef: Sottozona di specifico interesse naturalistico

Eg: Sottozona di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo

Eh: Sottozona caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali, ed attività sciistiche, ricreative, turistiche quali: centri di turismo equestre, strutture di servizio collegate a percorsi ed attività turistiche in ambito naturale, campeggi stagionali

Ei: Sottozona che non rientrano in alcune delle precedenti categorie

Zone di tipo F
Sono le parti del territorio comunale destinate agli impianti ed alle attrezzature di interesse generale
Fb: Sottozona destinate ai servizi di rilevanza comunale

ZONIZZAZIONE

Aree sottoposte a speciali limitazioni e disciplina (PUD, inedificabilità, ...) - Previsto
Aree soggette a speciali limitazioni e disciplina
LM_{PUD}: edificabilità condizionata a PUD da redigere
- Sottozona Bb1 Champgerod
LM_I: aree inedificabili
- Sottozona Ba1 Le Junod: l'area deve rimanere libera dall'edificazione, che sarà concentrata a nord
- Sottozona Ba15 Deillod: l'area deve rimanere libera dall'edificazione, che sarà concentrata ad est
LM_{SP}: interventi subordinati a parere delle strutture regionali competenti in materia di beni culturali, sondaggi archeologici preliminari e sorveglianza
- Sottozona Ac3, Ee3: parcheggio previsto pa43 e viabilità in previsione di collegamento del parcheggio alla strada regionale

Aree sottoposte a speciali limitazioni e disciplina (PUD, inedificabilità, ...) - Vigente
Aree soggette a speciali limitazioni e disciplina
LM_{PUD}: edificabilità condizionata a PUD vigente
/
/

Interventi subordinati a parere e sorveglianza strutture regionali competenti
F1a : aree archeologiche
1. Aree (verosimilmente primitivo insediamento di epoca protostorica) di pertinenza della chiesa parrocchiale della Conversione di S. Paolo del Castello adiacente, del granaio, della cascina Oia e della cappella del S. Sudario, nelle cui vicinanze furono rinvenute alcune tombe a cista (Ufficio Beni Archeologici)

Comparti sottozona

Spazi a servizio di adiacenti sottozona insediative (lett. F, art. 59, NTA)
1. In interrato
2. In interrato con massimo n° 2 ingressi
3. In interrato
4. In interrato
5. In interrato e/o in superficie.
Spazio interrato con ingresso da est e riordino superiore (eliminazione deposito automezzi e cessione n. 10 posti auto ad uso pubblico).
Qualora l'autorimessa interrata fosse utilizzata a servizio dell'attività commerciale esistente sulla particella n° 736 del foglio n° 2, tutto il soprassuolo dovrà essere riservato per posti auto di uso pubblico
6. In interrato
7. In interrato e in superficie. Spazio interrato con massimo n. 1 ingresso. Il soprassuolo dovrà essere riservato per posti auto di uso pubblico.
8. In superficie.
Spazio destinato esclusivamente all'attività commerciale esistente di cui alla particella n° 736 del foglio n° 2 per stazionamento dei mezzi in vendita, attrezzata con posti per autoveicoli intervallati da alberature ed opportunamente mascherata alla vista dalle vie pubbliche mediante schermature verdi. Sono vietati depositi di qualsiasi tipo di materiale
9. In interrato con massimo n° 1 ingresso
10. In interrato
11. In interrato
12. In interrato
13. In interrato
14. In interrato

SERVIZI E VIABILITA'

===== Viabilità prevista

===== Viabilità esistente

~~XXXX~~ Viabilità da sopprimere

●●●●●● Marciapiedi previsti

- - - - - Percorsi pedonali e ciclabili esistenti da riqualificare

SERVIZI E VIABILITA'

Aree a servizi		Previsti	Esistenti	Tipologia servizio
sanità: ambulatorio medico di base, farmacia, assistenza anziani, assistenza all'infanzia	sa..	sa..		
	-	1		Microcomunità per anziani
	-	2		Ambulatorio medico
sicurezza: aree per la gestione delle emergenze, aree per elicotteri, sedi protezione civile	si..	si..		
	-	1		Area gestione emergenze (capannoni F.Ili Ronc)
	-	2		Area gestione emergenze (edificio scolastico)
	-	3		Sede Vigili del Fuoco Volontari
	-	4		Area per elicotteri (campo da calcio)
	-	5		Area gestione emergenze (oratorio salesiano)
	-	6		Area per elicotteri (campo da calcio)
	-	7		Sede Protezione Civile
istruzione: scuola materna, scuola elementare, scuola media	is..	is..		
	-	1		Scuola dell'infanzia
	-	2		Scuola primaria
cultura: biblioteca, centri d'incontro	cu..	cu..		
	-	1		Salone polivalente per varie associazioni
	-	2		Museo "Maison Bruil"
	-	3		Castello di Introd
	-	4		Biblioteca comunale "Emile Chanoux"
	-	5		Museo "Jean Paul II"
	-	6		Spazio per associazioni (alpini)
ricreazione: verde attrezzato, altre aree	ri..	ri..		
	-	1		Area gioco bimbi (in adiacenza a sp1 esistente)
	-	2		Area gioco bimbi
	-	3		Area verde
	-	4		Area gioco bimbi
	-	5		Area verde
	-	6		Area verde e gioco bimbi
	7	-		Area verde attrezzata
	8	-		Area verde
	9	-		Area gioco bimbi
	10	-		Area verde
	11	-		Area verde
	12	-		Area verde
	13	-		Area verde / Parco giochi
sport: attrezzature sportivo-ricreative per i giovani, attrezzature sportivo-ricreative per gli adulti	sp..	sp..		
	-	1		Campo calcetto/basket (in adiacenza a ri1 esistente)
	-	2		Palestra
	-	3		Campo da calcio
	-	4		Campetto sportivo non regolamentato
	-	5		Foyer de Fond
amministrazione: uffici comunali, poste, credito, cimitero	am..	am..		
	-	1		Municipio
	-	2		Poste
	-	3		Cimitero
parcheggi: residenza, sosta per viabilità, servizi, carenze pregresse, attività produttive, turismo	pa..	pa..		
	-	da 1 a 21		Parcheggio auto
	-	22		Parcheggio auto
	-	da 23 a 31		Area attrezzata sosta autocaravan
	da 32 a 45	-		Parcheggio auto
	46	-		Parcheggio autobus
	da 47 a 49	-		Parcheggio auto