

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE

COMUNE DI



COMMUNE DE

# INTROD

## VARIANTE SOSTANZIALE AL PRGC

### IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 11/1998 ED AL PTP

- TESTO DEFINITIVO -

**TAVOLA AGGIORNATA ALLA VNS N.04**

**NTA**

Allegato 1

### **TABELLE DI SOTTOZONA**

con usi e attività, modalità di azione e di intervento,  
condizioni operative e parametri urbanistico-edilizi  
(artt. 44, 46÷57, 60)

Sindaco: Sig. Vittorio ANGLESIO

Tecnici incaricati: Arch. Andrea MARCHISIO  
Dott. Forestale Italo CERISE  
Geologo Roby VUILLERMOZ

Coordinatore: Arch. Andrea MARCHISIO

TESTO PRELIMINARE:  
04 ottobre 2012

ADOZIONE TESTO PRELIMINARE:  
Del. C.C. n° 31 del 29 ottobre 2012

TESTO DEFINITIVO:  
14 giugno 2013

ADOZIONE TESTO DEFINITIVO:  
Del. C.C. n° 22 del 27 giugno 2013

APPROVAZIONE:  
Del. G.R. n° 659 del 16 maggio 2014  
Del. C.C. n° 20 del 30 giugno 2014



SOTTOZONA		TABELLA
<b>Ac1</b>	LES VILLES-DESSOUS	1.1
<b>Ac2*</b>	LES VILLES-DESSUS	
<b>Ac3*</b>	PLAN D'INTROD	
<b>Ac4*</b>	PLAN D'INTROD	
<b>Ac5*</b>	PLAN D'INTROD	
<b>Ad1</b>	LES COMBES	1.3
<b>Ae1</b>	LE JUNOD	1.4
<b>Ae2</b>	LE NORAT	
<b>Ae3*</b>	LE BUILLET	
<b>Ae4</b>	LE BIOLEY	
<b>Ae5*</b>	TACHE (Cossard)	1.5
<b>Ae6*</b>	TACHE (Plan di Brando)	
<b>Ae7*</b>	TACHE (Plan David)	
<b>Ae8*</b>	CHEVRÈRE	1.6
<b>Ba1</b>	LE JUNOD	1.7
<b>Ba2</b>	LE JUNOD	
<b>Ba3</b>	LE JUNOD	
<b>Ba4</b>	LES VILLES-DESSOUS	
<b>Ba5</b>	LES VILLES-DESSOUS	
<b>Ba6</b>	LES VILLES-DESSOUS	
<b>Ba7</b>	LES VILLES-DESSUS	
<b>Ba8</b>	LES VILLES-DESSUS	
<b>Ba9*</b>	LES VILLES-DESSUS	
<b>Ba10*</b>	LE NORAT	
<b>Ba11*</b>	LE NORAT	
<b>Ba12</b>	LE NORAT	
<b>Ba13</b>	PLAN D'INTROD	
<b>Ba14</b>	PLAN D'INTROD	
<b>Ba15</b>	DEILLOD	
<b>Bb1</b>	CHAMPGEROD	1.8
<b>Eb1</b>	ARPILLES	1.9
<b>Eb2</b>	ORVIEILLES	
<b>Eb3</b>	MAISONNETTES	
<b>Ec1</b>	CRÊTE DE VILLE	1.10
<b>Ec2</b>	LE JUNOD	1.11
<b>Ec3</b>	LE JUNOD	
<b>Ec4</b>	LE JUNOD	
<b>Ec5</b>	TORRENTE SAVARA	1.10
<b>Ec6</b>	LE JUNOD	1.11
<b>Ec7</b>	LES VILLES-DESSUS	
<b>Ec8</b>	LES VILLES-DESSOUS	
<b>Ec9</b>	LES VILLES-DESSOUS	1.12
<b>Ec10</b>	PARRIOD	1.10
<b>Ec11</b>	TORRENTE SAVARA	1.12
<b>Ec12</b>	PLAN D'INTROD	1.11
<b>Ec13</b>	PLAN D'INTROD	
<b>Ec14</b>	LE BIOLLEY	
<b>Ec15</b>	LE NORAT	
<b>Ec16</b>	DORA DI RHÊMES	
<b>Ec17</b>	LES VILLES-DESSUS	1.10
<b>Ec18</b>	DORA DI RHÊMES	1.12
<b>Ec19</b>	DORA DI RHÊMES	1.10
<b>Ec20</b>	LE BIOLLEY	
<b>Ec21</b>	SORRESSAMONT	
<b>Ec22</b>	SORRESSAMONT	1.11

SOTTOZONA		TABELLA
<b>Ec23</b>	TORRENTE SAVARA	<b>1.10</b>
<b>Ec24</b>	TORRENTE SAVARA	<b>1.12</b>
<b>Ec25</b>	TORRENTE SAVARA	<b>1.10</b>
<b>Ec26</b>	LES COMBES	
<b>Ec27</b>	TRUC D'ARBE	<b>1.11</b>
<b>Ec28</b>	LES COMBES	
<b>Ec29</b>	DORA DI RHÊMES	<b>1.10</b>
<b>Ed1</b>	LE JUNOD (Centrale di Biogas)	<b>1.13</b>
<b>Ed2</b>	LES ECUREUILS (Centrale idroelettrica)	<b>1.14</b>
<b>Ed3</b>	SORRESSAMONT (Bacino di accumulo)	<b>1.13</b>
<b>Ee1</b>	CRÊTE DE VILLE	<b>1.15</b>
<b>Ee2</b>	LE NORAT	<b>1.16</b>
<b>Ee3</b>	PLAN D'INTROD	
<b>Ee4</b>	PLAN D'INTROD	<b>1.17</b>
<b>Ee5</b>	PLAN DE MOROD	<b>1.16</b>
<b>Ee6</b>	TRUC-D'ARBE	
<b>Ee7</b>	LES COMBES	
<b>Ee8</b>	LES COMBES	<b>1.15</b>
<b>Ee9</b>	PONTON	
<b>Ef1</b>	BECCA DEL MERLO	<b>1.18</b>
<b>Ef2</b>	MAISONNETTES	
<b>Eg1</b>	LE JUNOD	<b>1.20</b>
<b>Eg2</b>	LES VILLES - LE JUNOD	<b>1.19</b>
<b>Eg3</b>	LE JUNOD	
<b>Eg4</b>	CHAMPGEROD	<b>1.21</b>
<b>Eg5</b>	LES VILLES-DESSOUS	<b>1.20</b>
<b>Eg6</b>	CHEVRERE	<b>1.22</b>
<b>Eg7</b>	CHEVRERE	
<b>Eg8</b>	LES VILLES-DESSOUS	<b>1.20</b>
<b>Eg9</b>	LES VILLES-DESSOUS	<b>1.19</b>
<b>Eg10</b>	LE NORAT	
<b>Eg11</b>	LES VILLES-DESSUS	
<b>Eg12</b>	LE JUNOD	<b>1.20</b>
<b>Eg13</b>	LES VILLES-DESSUS	<b>1.19</b>
<b>Eg14</b>	LE NORAT	<b>1.20</b>
<b>Eg15</b>	LE NORAT	<b>1.19</b>
<b>Eg16</b>	BRIGNON	<b>1.22</b>
<b>Eg17</b>	LE PONT	<b>1.19</b>
<b>Eg18*</b>	PLAN D'INTROD	<b>1.20</b>
<b>Eg19</b>	BIOLLEY	<b>1.19</b>
<b>Eg20*</b>	SORRESSAMONT	<b>1.20</b>
<b>Eg21</b>	LES COMBES	
<b>Eg22*</b>	LES COMBES	<b>1.23</b>
<b>Eg23</b>	RACHEMUR	
<b>Eg24</b>	ARPETTAZ	<b>1.19</b>
<b>Eg25</b>	PLAN DAVID	
<b>Eg26</b>	COGNEIN, BRANLOZ, CHENALLIER	
<b>Eg27</b>	COSSARD	
<b>Eh1</b>	LES VILLES-DESSUS (PARC ANIMALIER)	<b>1.24</b>
<b>Eh2</b>	ANSELMET (AREA ATTREZZATA)	<b>1.26</b>
<b>Eh3</b>	LES COMBES (PISTA SCI NORDICO)	<b>1.25</b>
<b>Eh4</b>	LES COMBES (PISTA SCI NORDICO)	<b>1.27</b>
<b>Eh5</b>	LES COMBES (PISTA SCI NORDICO)	<b>1.25</b>
<b>Ei1</b>	LES VILLES-DESSUS	<b>1.28</b>

SOTTOZONA		TABELLA
<b>Fb1</b>	DEILLOD	<b>1.29</b>
<b>Fb2</b>	PERRIETTAZ	
<b>Fb3</b>	PLAN D'INTROD	

Note:

Ciascuna tabella di sottozona, contiene gruppi di sottozone ordinate progressivamente ed omogeneamente rispetto a:

- tipo di sottozona (A, Ba, Bb, Cd, Eb, Ec, Ed, Ee, Ef, Eg, Eh, Fb);
- "categoria storico culturale" relativamente alle sole sottozone di tipo A: Ac, Ad, Ae (NAPTP: art. 36, c.10, lett. c);
- "sistema ambientale" (NAPTP: artt. 10-18).

In ciascuna tabella, nelle "PRESCRIZIONI SPECIFICHE" "per le SOTTOZONE" sono riportati i seguenti rimandi normativi ritenuti particolarmente importanti:

- i rimandi normativi per le porzioni di sottozona eventualmente interferenti con gli ambiti inedificabili a medio ed alto rischio idrogeologico;
- il rimando normativo per il tipo di sottozona in tabella;
- i rimandi normativi per gli equilibri funzionali;
- i rimandi normativi per la classificazione dei fabbricati (sottozone A);
- i rimandi normativi per le porzioni di sottozona eventualmente interferenti con aree di tutela assoluta, di protezione e di rispetto di sorgenti;
- i rimandi normativi per le porzioni di sottozona eventualmente interferenti con l'area di rispetto cimiteriale.

**Per eventuali ulteriori limitazioni relative agli usi ed attività nonché alle modalità di azione e di intervento, si rimanda all'esame di tutti i restanti elaborati di PRG.**

**DESTINAZIONI D'USO E ATTIVITÀ**

(art. 10 NTA)

**LEGENDE SINTETICHE:**

Destinazioni d'uso e attività - Modalità di azione e di intervento

(per descrizione estesa vd.artt. 10, 8 e 9 NTA)

<b>A</b>	<b>di tipo naturalistico</b>
A1	conservazione e osservazione scientifica
A2	turismo a piedi, a cavallo o in bicicletta
A3	gestione naturalistica dei boschi
<b>B</b>	<b>di tipo agro-silvo-pastorale</b>
B1	zootecnia, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
B2	zootecnia, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
B3	viticoltura, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
B4	viticoltura, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
B5	frutticoltura, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
B6	frutticoltura, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
B7	colture foraggere ..., <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
B8	colture foraggere ..., <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
B9	attività pastorizie, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
B10	attività pastorizie, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
B11	attività florovivaistiche e altre colture specializzate, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
B12	attività florovivaistiche e altre colture specializzate, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
B13	attività apistiche, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
B14	attività apistiche, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
B15	altre attività agricole, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
B16	altre attività agricole, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
B17	attività selvicolturali, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
B18	attività selvicolturali, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
B19	attività selvicolturali, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali e con usi turistico-ricreativi
B20	attività selvicolturali, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con usi turistico-ricreativi
B21	attività selvicolturali, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali e con attività pastorizie
B22	attività selvicolturali, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività pastorizie
B23	centri regionali di turismo equestre non dotati di ricettività
B24	agriturismo
B25	attività agricole a livello familiare esplicabili in serre di sup. non sup. a 50 m <sup>2</sup>
B26	Centri cinofili
<b>C</b>	<b>Residenza temporanea per attività agro-silvo pastorali</b>
C1	per attività pastorizie, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
C2	per attività pastorizie, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
C3	per attività agricole e selvicolturali, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
C4	per attività agricole e selvicolturali, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
<b>D</b>	<b>Abitazione permanente o principale</b>
D1	abitazione permanente o principale
D2	bed and breakfast
<b>Dbis</b>	<b>Abitazione temporanea</b>
<b>E</b>	<b>di tipo artigianale o industriali di interesse prevalentemente locale</b>
E1	produttivo artigianale
E1bis	artigianato di servizio
E2	produttivo Industriale
E3	produttivo artigianale, non collocabile in contesti abitativi
E4	produttivo industriale, non collocabile in contesti abitativi
E5	magazzini extraziendali agricoli
E6	serre con sup. coperta compresa tra 50 m <sup>2</sup> ed i 1.000 m <sup>2</sup>
E7	immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal taglio dei boschi
E8	serre aventi superficie coperta superiore a 1.000 m <sup>2</sup>

<b>F</b>	<b>di tipo commerciale, di interesse prevalentemente locale</b>
F1	esercizi di vicinato: sup. netta di vendita non sup. a 150 m <sup>2</sup>
F2	medie strutture di vendita: sup. netta di vendita tra 150 e 1.500 m <sup>2</sup>
F3	commercio su aree pubbliche
<b>G</b>	<b>di tipo turistico-ricettivo</b>
G1	alberghi
G2	residenze turistico-alberghiere (RTA)
G3	alberghi diffusi
G4	case per ferie
G5	ostelli per la gioventù
G6	rifugi e bivacchi fissi
G7	posti tappa escursionistici (dortoirs)
G8	esercizi di affittacamere
G9	case e appartamenti per vacanze (CAV)
G10	campeggi
G11	villaggi turistici
G12	aree attrezzate riservate alla sosta delle autocaravan
G13	centri regionali di turismo equestre dotati di ricettività
G14	aziende della ristorazione, ivi compresi i bar
<b>H</b>	<b>di tipo industriale non collocabile in contesti abitativi</b>
H1	produttivo industriale non collocabile in contesti abitativi e non soggetto a rischio di incidente rilevante
H2	produttivo industriale non collocabile in contesti abitativi e soggetto a rischio di incidente rilevante
<b>I</b>	<b>di tipo commerciale non collocabile in contesti urbano-abitativi</b>
I1	grandi strutture di vendita: sup. netta di vendita sup. a 1.500 m <sup>2</sup>
I2	centri commerciali integrati costituiti da media e grande struttura di vendita con inseriti anche esercizi commerciali minori, con infrastrutture e servizi in comune
<b>L</b>	<b>di tipo sportivo, ricreativo e per l'impiego del tempo libero, di tipo pubblico o privato</b>
L1	impianti sportivi coperti
L2	impianti sportivi all'aperto
L3	impianti per pubblici spettacoli
L4	impianti di trasporto a fune
L5	attività ricreative e per l'impiego del tempo libero, richiedenti spazi specificamente destinati ad attività all'aperto
L6	attività ricreative e per l'impiego del tempo libero, richiedenti strutture per impianti o servizi, o altre apposite infrastrutture
<b>M</b>	<b>di servizio pubblico o di pubblico interesse</b>
M1	di rilievo locale ivi compresi gli edifici religiosi
M2	di rilievo regionale ivi compresi gli edifici religiosi
M3	impianti di radio-telecomunicazione
M4	altri impianti di radio-telecomunicazione con esigenze specifiche di localizzazione territoriale
M5	cabine di trasformazione dell'energia elettrica
<b>N</b>	<b>Altre destinazioni</b>
N1	attività a servizio delle abitazioni
N2	uffici e agenzie
N3	impianti ferroviari, tramviari e di funicolari terrestri
N4	opere per utilizzo acque, per scopi irrigui, idroelettrici, industriali e per consumi umani
N5	impianti autostradali quali caselli, aree di servizio
N6	stazioni di servizio, benzinai, autolavaggi e servizi connessi
N7	piccoli manufatti per la produzione dell'energia compresa quella alternativa ricavabile da fonti rinnovabili
N8	centrali biogas, teleriscaldamento
N9	centrali idroelettriche

**MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO: interventi comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia**

(art. 8 NTA)

<b>a</b> interventi di riqualificazione		<b>c</b> Interventi di nuova costruzione	
<b>a1</b>	Manutenzione ordinaria e straordinaria	<b>c1</b>	Infrastrutture e servizi anche di privati nel sottosuolo di aree libere, anche connessi ad edifici o costituenti ampliamento di interrati esistenti rientranti o meno nella precedente categ. di cui al p.to a11, compresi gli "spazi a servizio di adiacenti sottozona insediative di cui al successivo art. 59, paragrafo F
<b>a2</b>	Restauro	<b>c2</b>	Infrastrutture per accessi (pavimentazioni, pergolati, muri di sostegno o per altri usi), qualora si tratti di interventi connessi funzionalmente agli edifici
<b>a3</b>	Risanamento conservativo senza aumento di superficie o volume	<b>c3</b>	Opere infrastrutturali leggere ...
<b>a4</b>	Ristrutturazione edilizia	<b>c4</b>	Realizzazione di beni strumentali, volumi pertinenziali e serre nei limiti stabiliti al successivo art. 59, paragrafi A, B, D1, D2 e D3
<b>a5</b>	Ampliamenti in elevazione per adeguamento ai min. di zona delle altezze dei soli piani abitativi esistenti, se non contenibile nel volume esistente	<b>c4bis</b>	Incremento volumetrico, planimetrico e/o in altezza, per miglioramento di strutture ricettive come previsto dalla legislazione regionale
<b>a6</b>	Ripristino di fabbricati diroccati con strutture murarie esistenti in tutto o in parte e con documentazione delle preesistenze	<b>c5</b>	Demolizione di bassi fabbricati e loro ricostruzione su diverso sedime
<b>a7</b>	Piccole e parziali demolizioni funzionali agli interventi e senza ricostruzione	<b>c6</b>	Infrastrutture private per accessi, pavimentazioni, arredi, pergolati, muri, qualora non connessi funzionalmente agli edifici
<b>a8</b>	Demolizione totale o parziale per dare esecuzione ad opere dirette a migliorare la funzionalità di opere pubbliche	<b>c7</b>	Opere infrastrutturali ..., diverse da quelle leggere di cui al precedente p.to c3, ...
<b>a9</b>	Ampliamenti, ivi comprese le sopraelevazioni, per il recupero di edifici pubblici ...	<b>c8</b>	Installazione di chioschi (chalet o simili), per usi pubblici
<b>a10</b>	Modificazioni planimetriche e volumetriche per adeguamenti finalizzati al contenimento energetico e/o per l'utilizzo di fonti energetiche alternative	<b>c9</b>	Costruzione di nuove strutture edilizie e di ogni altro nuovo manufatto emergente dal terreno e diverso da quelli previsti ai precedenti punti
<b>a11</b>	Creazione di vani interrati entro il perimetro dell'edificio esistente, con relative sottomurazioni ed eventuali intercapedini di largh. lorda non sup. a m 1,20	<b>c10</b>	Ampliamento di strutture edilizie esistenti oltre i limiti cui al punto (b4) della precedente lett. b ), al punto (a5) della precedente lettera a) e al punto (c4bis): l'ampliamento in zone diverse dalle A deve comunque essere contenuto entro i limiti della densità fondiaria della sottozona se prevista nelle tabelle di sottozona
<b>a12</b>	Mutamento della destinazione d'uso ai sensi della legislazione regionale	<b>c11</b>	Realizzazione di bassi fabbricati a servizio di edifici in genere e serre nei limiti stabiliti al successivo art. 59, paragrafo C e D4
<b>b</b>	<b>Interventi di modificazione, completamento e potenziamento</b>	<b>c12</b>	Ricostruzione di edifici non considerati bassi fabbricati ed oggetto di demolizione totale o comunque interessante una parte non inf. al 75% del volume esistente, quando la ricostruzione, con pari o diversa quantità volumetrica, viene effettuata non nell'ambito del preesistente sedime ...
<b>b1</b>	Ampliamento o demolizione totale con ricostruzione ampliata come ammesso dalla legislazione regionale vigente (nelle sottozona A è richiesta la classificazione degli edifici)	<b>c13</b>	Installazione di torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti per servizi di telecomunicazione
<b>b2</b>	Demolizione parziale o totale e successiva ricostruzione sullo stesso sedime: interventi ammissibili solo su edifici non classificati come monumento o documento o di pregio ...	<b>c14</b>	Realizzazione di depositi di merci o materiali, di impianti per attività produttive all'aperto che comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente di suolo ineditato
<b>b3</b>	Adeguamenti alle tipologie di zona quando comportano interventi non qualificabili come manutenzione straordinaria e con esclusione sempre degli edifici classificati di cui al p.to b2;	<b>c15</b>	Nuova edificazione rurale o connessa ad aziende agricole
<b>b4</b>	Ristrutturazione edilizia di strutture rurali e connesse residenze con ampliamenti di sup. e/o di volume contenuti nella misura max del 20% dell'esistente sempreché le residenze abbiano densità fondiaria (l) inf. alla (lmax) della sottozona se questa è stabilita nelle relative tabelle		
		<b>d</b>	<b>Interventi di demolizione totale o parziale di manufatti edilizi, anche prefabbricati, di attrezzature e di impianti</b>
		<b>e</b>	<b>Interventi ammessi con SCIA dalla legislazione regionale</b>
		<b>f</b>	<b>Ogni intervento, diverso dai precedenti,</b> comportante nuova edificazione nonché trasformazione urbanistica o della situazione esistente dei luoghi, comprese le opere di urbanizzazione che prevedano nuova edificazione: nelle sottozona A e C tali diversi interventi richiedono l'adozione di un PUD quando essi comportano modifiche sostanziali o aumenti del carico urbanistico e/o ambientale

**MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO: interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali**

(art. 9 NTA)

<b>T1</b>	Nuovi complessi insediativi ...
<b>T2</b>	Ristrutturazione urbanistica di insediamenti in atto
<b>T3</b>	Riconversione e rilocalizzazione di insediamenti produttivi dismessi
<b>T4</b>	Interventi naturalistici e rimboschimenti riguardanti aree con superficie superiore ad ha. 2
<b>T5</b>	Ricomposizioni e miglioramenti fondiari riguardanti aree con superficie superiore a 5 ha. secondo le NAPTP
<b>T6</b>	Modificazioni alle colture specializzate ricomprese in sottozona di tipo Eg riguardanti aree con superficie superiore a ha. 1
<b>T7</b>	Progetti volti a destinare terreni boscati a coltura agraria intensiva, oltre 5 ha.
<b>T8</b>	Dissodamenti di superfici superiori a 5 ha
<b>T9</b>	Serre di superficie superiore a 1.000 m².
<b>T10</b>	Valorizzazione aree di specifico interesse

TABELLE DI SOTTOZONA															
TAB.	ZONE: A (*) Cat. storico-cult.: Ac-VILLES (**) Sistema ambientale: SIT_ssi (***)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI								
Sigla	Sottozone Località	Usi e attività  art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SLP	SFU	Im	le	Hmax	Distanza dai confini	Distanza tra i fabbricati
			Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali		Superficie territoriale	Superfici lorde piani	Superfici fondiarie	Densità fondiaria media	Densità fondiaria max	Altezza max	(m)	(m)
			art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²)	SLP/SFU (m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(m)
Ac1	LES VILLES-DESSOUS	AGRO-SILVO-PAST.: B (1)	a (3)		c1, c2, c3, c4 (4) (5), c4bis		pc - scia	18 910	9 854	8 651	1,14	2,00	11,00	esistente	esistente
Ac2*	LES VILLES-DESSOUS	ABIT. PERMANENTE: D			e			37 759	23 044	17 454	1,32	2,08	13,50	(I)	(I)
Ac3*	PLAN D'INTROD	ABIT. TEMPORANEA: Dbis		b2, b3	c5 (5), c6 (5)		NA	28 732	478	956	0,50	0,57	7,50		
Ac5*	PLAN D'INTROD	ARTIGIANALI O IND.: E1 (2), E1bis			c7 (5), c8 c12 (5), d	T2	PUD	25 563	1 221	1 043	1,17	1,94	11,00		
		COMMERCIALI: F1													
		TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2, G3 G4, G5, G8, G9 G14													
		PUBBLICI: M1, M2, M5													
		ALTRI USI: N1, N2													
TOTALE SOTTOZONA/E								110 963	34 596	28 104					

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

- per le **SOTTOZONE:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- La presente sottozona è normata all'art. 44 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto della **classificazione dei fabbricati** con le relative limitazioni, di cui all'art. 45 delle NTA.
- Nella **sottozona Ac3\***, parzialmente interferente con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 38 delle NTA.
- Nelle sottozone A è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).
- Nelle sottozone A gli interventi b1) sono ammissibili nei casi di applicabilità della l.r. 24/2009 ed alle condizioni operative previste dalla legislazione regionale.
- Nella **sottozona Ac3\***, non è consentito modificare la destinazione d'uso dei terreni coltivati a vite alla data d'approvazione delle presenti norme, a favore di altre coltivazioni di qualsiasi tipo, salvo quelle connesse con le attività vitivinicole.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti.  
Ammissibili nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale, limitatamente alle serre di cui all'intervento "c4", alle abitazioni ed ai servizi purché non inquinanti e non richiedenti spazi esterni di deposito.  
Sono escluse nuove stalle.
- (2) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore.  
Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C..  
La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.).

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (3) Per stalle esistenti: interventi limitati a 1a) *manutenzione ordinaria e straordinaria*.  
Per usi ed attività agro-silvo-pastorali: ammesso cambio di destinazione d'uso (a12) a favore di nuovi usi ed attività agro-silvo-pastorali, alle condizioni di cui alla precedente nota 1.  
Per usi ed attività produttive artigianali: ammesso cambio di destinazione d'uso (a12) a favore di nuovi usi ed attività produttive artigianali, alle condizioni di cui alla precedente nota 2.
- (4) Limitatamente alle "Strutture pertinenziali" di cui alla lettera B dell'art. 59 delle NTA ed alle serre di cui alle lettere D1 e D2 dell'art. 59 delle NTA
- (5) Con l'esclusione della sottozona Ac3\*.

**- per le CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

**- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

(l) Negli interventi di riqualificazione, di modificazione, senza aumento dell'altezza del fabbricato (se non quella connessa per adeguamenti dei piani interni), vengono rispettate le distanze esistenti da confini e dai fabbricati vicini.  
Per interventi di ampliamento planimetrico e/o di altezza (non connessa ad adeguamenti interni), possono essere applicate le norme del Codice Civile.

(\*) *Parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi.*

(\*\*) **VILLE:** *nucleo di concentrazione della popolazione nel medioevo, spesso caratterizzato da una struttura parcellare ordinata, centro principale di una residenza signorile o di una comunità - (NAPTP: art. 36, c.10, lett. c);*

(\*\*\*) **STI\_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA															
TAB.	ZONE: A (*) Cat. storico-cult.: Ac-VILLES (**) Sistema ambientale: SF (***)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI								
Sigla	Sottozone Località	Usi e attività  art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SLP	SFU	Im	le	Hmax	Distanza dai confini	Distanza tra i fabbricati
			Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali		Superficie territoriale	Superfici lorde piani	Superfici fondiarie	Densità fondiaria media	Densità fondiaria max	Altezza max	(m)	(m)
			art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²)	SLP/SFU (m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(m)
Ac4*	PLAN D'INTROD	AGRO-SILVO-PAST.: B (1) ABIT. PERMANENTE: D ABIT. TEMPORANEA: Dbis ARTIGIANALI O IND.: E1 (2), E1bis COMMERCIALI: F1 TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2, G3 G4, G5, G8, G9 G14 PUBBLICI: M1, M2, M5 ALTRI USI: N1, N2	a (3)		c1, c2, c3, c4 (4), c4bis e		pc - scia	2 352	24 835	15 831	1,57	2,93	13,50	esistente (I)	esistente (I)
				b2, b3	c5, c6		NA								
					c7, c8, c12, d	T2	PUD								
TOTALE SOTTOZONA/E								2 352	24 835	15 831					

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

- per le **SOTTOZONE:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- La presente sottozona è normata all'art. 44 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto della **classificazione dei fabbricati** con le relative limitazioni, di cui all'art. 45 delle NTA.
- Nelle sottozone A è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).
- Nelle sottozone A gli interventi b1) sono ammissibili nei casi di applicabilità della l.r. 24/2009 ed alle condizioni operative previste dalla legislazione regionale.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti.  
Ammissibili nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale, limitatamente alle serre di cui all'intervento "c4", alle abitazioni ed ai servizi purché non inquinanti e non richiedenti spazi esterni di deposito.  
Sono escluse nuove stalle.
- (2) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore.  
Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C..  
La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.).

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (3) Per stalle esistenti: interventi limitati a 1a) manutenzione ordinaria e straordinaria.  
Per usi ed attività agro-silvo-pastorali: ammesso cambio di destinazione d'uso (a12) a favore di nuovi usi ed attività agro-silvo-pastorali, alle condizioni di cui alla precedente nota 1.  
Per usi ed attività produttive artigianali: ammesso cambio di destinazione d'uso (a12) a favore di nuovi usi ed attività produttive artigianali, alle condizioni di cui alla precedente nota 2.
- (4) Limitatamente alle "Strutture pertinenziali" di cui alla lettera B dell'art. 59 delle NTA ed alle serre di cui alle lettere D1 e D2 dell'art. 59 delle NTA

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

**- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

(l) Negli interventi di riqualificazione, di modificazione, senza aumento dell'altezza del fabbricato (se non quella connessa per adeguamenti dei piani interni), vengono rispettate le distanze esistenti da confini e dai fabbricati vicini.  
Per interventi di ampliamento planimetrico e/o di altezza (non connessa ad adeguamenti interni), possono essere applicate le norme del Codice Civile.

(\*) *Parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi.*

(\*\*) **VILLE:** *nucleo di concentrazione della popolazione nel medioevo, spesso caratterizzato da una struttura parcellare ordinata, centro principale di una residenza signorile o di una comunità - (NAPTP: art. 36, c.10, lett. c);*

(\*\*\*) **SF = SISTEMA FLUVIALE** - (NAPTP: art. 14).

TABELLE DI SOTTOZONA															
TAB.	ZONE: A (*) Cat. storico-cult.: Ad-VILLAGES (**) Sistema ambientale: SIT_ssi (***)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI								
Sigla	Sottozone Località	Usi e attività  art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SLP	SFU	Im	le	Hmax	Distanza dai confini	Distanza tra i fabbricati
			Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali		Superficie territoriale	Superfici lorde piani	Superfici fondiarie	Densità fondiaria media	Densità fondiaria max	Altezza max	(m)	(m)
			art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²)	SLP/SFU (m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(m)
Ad1	LES COMBES	AGRO-SILVO-PAST.: B (1) RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C ABIT. PERMANENTE: D ABIT. TEMPORANEA: Dbis ARTIGIANALI O IND.: E1 (2), E1bis COMMERCIALI: F1 TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2, G3 G4, G5, G7, G8, G9 G14 PUBBLICI: M1, M2, M5 ALTRI USI: N1, N2	a (3)		c1, c2, c3, c4 (4), c4bis e		pc - scia	12 251	9 412	8 187	1,15	2,00	11,00	esistente (1)	esistente (1)
				b2, b3	c5, c6	T2	NA PUD								
TOTALE SOTTOZONA/E								12 251	9 412	8 187					

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

- per le **SOTTOZONE:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **La presente sottozona è normata dall'art. 44 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto della **classificazione dei fabbricati** con le relative limitazioni, di cui all'art. 45 delle NTA.
- Nelle sottozone A è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).
- Nelle sottozone A gli interventi b1) sono ammissibili nei casi di applicabilità della l.r. 24/2009 ed alle condizioni operative previste dalla legislazione regionale.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti.  
Ammissibili nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale, limitatamente alle serre di cui all'intervento "c4", alle abitazioni ed ai servizi purché non inquinanti e non richiedenti spazi esterni di deposito.  
Sono escluse nuove stalle.
- (2) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore.  
Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C..  
La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.).

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (3) Per stalle esistenti: interventi limitati a 1a) *manutenzione ordinaria e straordinaria.*  
Per usi ed attività agro-silvo-pastorali: ammesso cambio di destinazione d'uso (a12) a favore di nuovi usi ed attività agro-silvo-pastorali, alle condizioni di cui alla precedente nota 1.  
Per usi ed attività produttive artigianali: ammesso cambio di destinazione d'uso (a12) a favore di nuovi usi ed attività produttive artigianali, alle condizioni di cui alla precedente nota 2.
- (4) Limitatamente alle "Strutture pertinenziali" di cui alla lettera B dell'art. 59 delle NTA ed alle serre di cui alle lettere D1 e D2 dell'art. 59 delle NTA

**- per le CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

**- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (l) Negli interventi di riqualificazione, di modificazione, senza aumento dell'altezza del fabbricato (se non quella connessa per adeguamenti dei piani interni), vengono rispettate le distanze esistenti da confini e dai fabbricati vicini.  
Per interventi di ampliamento planimetrico e/o di altezza (non connessa ad adeguamenti interni), possono essere applicate le norme del Codice Civile.
- (\*) *Parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi.*
- (\*\*) **VILLAGE:** *nucleo di concentrazione della popolazione con almeno una decina di costruzioni alla fine del XIX sec., caratterizzato dalla presenza di edifici comunitari e da una struttura parcellare non ordinata, eccetto che nel caso di impianto su un'importante via di comunicazione (NAPTP: art. 36, c.10, lett. d).*
- (\*\*\*) **STI\_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA															
TAB.	ZONE: A (*) Cat. storico-cult.: Ae-Hameaux (**) Sistema ambientale: SIT_ssi (***)		USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI							
Sigla	Sottozone Località	Usi e attività  art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SLP	SFU	Im	le	Hmax	Distanza dai confini	Distanza tra i fabbricati
			Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali		Superficie territoriale	Superfici lorde piani	Superfici fondiarie	Densità fondiaria media	Densità fondiaria max	Altezza max		
			art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²)	SLP/SFU (m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(m)
Ae1	LE JUNOD	AGRO-SILVO-PAST.: B (1)	a (6)		c1, c2, c3 c4 (7), c4bis		pc - scia	3 041	2 425	1 521	1,59	1,43	10,00	esistente	esistente
Ae2	LE NORAT	RESIDENZA TEMP. PER C (2)			e			8 632	6 308	2 952	2,14	2,40	13,50	(I)	(I)
Ae3*	LE BUILLET	USI AGRO-SILVO-PAST.: D		b2, b3	c5, c6		NA	7 153	7 119	4 683	1,52	2,10	11,00		
Ae4	LE BIOLEY	ABIT. PERMANENTE: D ABIT. TEMPORANEA: Dbis ARTIGIANALI O IND.: E1 (3), E1bis COMMERCIALI: F1 TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2, G3 G4, G5, G7 (4), G8, G9, G14 PUBBLICI: M1, M2, M5 ALTRI USI: N1, N2 (5)			c7, c8, c12, d	T2	PUD	2 963	2 200	1 562	1,41	1,17	11,00		
TOTALE SOTTOZONA/E								21 789	18 053	10 718					

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

- per le **SOTTOZONE:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate dall'art. 44 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto della **classificazione dei fabbricati** con le relative limitazioni, di cui all'art. 45 delle NTA.
- Nelle sottozone A è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).
- Nelle sottozone A gli interventi b1) sono ammissibili nei casi di applicabilità della l.r. 24/2009 ed alle condizioni operative previste dalla legislazione regionale.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti.  
Ammissibili nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale, limitatamente alle serre di cui all'intervento "c4", alle abitazioni ed ai servizi purché non inquinanti e non richiedenti spazi esterni di deposito.  
Sono escluse nuove stalle.
- (2) Ad esclusione di Ae1 ed Ae2.
- (3) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore.  
Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C..  
La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.).
- (4) Limitatamente alle sottozone: Ae3\*, Ae4, di media quota eventualmente interessate da percorsi storici (PS12 per Ae3\*).
- (5) Limitatamente alle sottozone Ae1 ed Ae2.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (6) Per stalle esistenti: interventi limitati a 1a) *manutenzione ordinaria e straordinaria.*  
Per usi ed attività agro-silvo-pastorali: ammesso cambio di destinazione d'uso (a12) a favore di nuovi usi ed attività agro-silvo-pastorali, alle condizioni di cui alla precedente nota 1.

Per usi ed attività produttive artigianali: ammesso cambio di destinazione d'uso (a12) a favore di nuovi usi ed attività produttive artigianali, alle condizioni di cui alla precedente nota 3.

(7) Limitatamente alle "Strutture pertinenziali" di cui alla lettera B dell'art. 59 delle NTA ed alle serre di cui alle lettere D1 e D2 dell'art. 59 delle NTA

**- per le CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

**- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

(l) Negli interventi di riqualificazione, di modificazione, senza aumento dell'altezza del fabbricato (se non quella connessa per adeguamenti dei piani interni), vengono rispettate le distanze esistenti da confini e dai fabbricati vicini.  
Per interventi di ampliamento planimetrico e/o di altezza (non connessa ad adeguamenti interni), possono essere applicate le norme del Codice Civile.

(\*) *Parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi.*

(\*\*) **HAMEAU**: *nucleo di minor dimensione, con struttura parcellare più o meno agglomerata, di formazione familiare o relativo ad utilizzazioni stagionali o marginali del territorio - (NAPTP: art. 26, c.10, lett. e);*

(\*\*\*) **STI\_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA															
TAB.	ZONE: A (*) Cat. storico-cult.: Ae-Hameaux (**) Sistema ambientale: SIT_ssi (***)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI								
Sigla	Sottozone Località	Usi e attività  art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SLP	SFU	Im	le	Hmax	Distanza dai confini	Distanza tra i fabbricati
			Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali		Superficie territoriale	Superfici lorde piani	Superfici fondiarie	Densità fondiaria media	Densità fondiaria max	Altezza max		
			art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²)	SLP/SFU (m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(m)
Ae5*	TACHE (Cossard)	AGRO-SILVO-PAST.: B (1)	a (4)		c1, c2, c3 c4 (5), c4bis e		pc - scia	2 388	1 566	1 546	1,01	0,85	14,50	esistente	esistente
Ae6*	TACHE (Plan di Brando)	RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C		b2, b3	c5 (6), c6		NA	6 266	4 033	3 723	1,08	1,27	11,00	(I)	(I)
Ae7*	TACHE (Plan David)	ABIT. PERMANENTE: D ABIT. TEMPORANEA: Dbis ARTIGIANALI O IND.: E1 (2), E1bis COMMERCIALI: F1 TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2, G3 G4, G5, G7 (3), G8, G9, G14 PUBBLICI: M1, M2, M5 ALTRI USI: N1, N2			c7, c8 d	T2	PUD	5 718	4 158	3 271	1,27	1,37	13,50		
TOTALE SOTTOZONA/E								14 372	9 757	8 540					

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

- per le **SOTTOZONE:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate dall'art. 44 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto della **classificazione dei fabbricati** con le relative limitazioni, di cui all'art. 45 delle NTA.
- Nelle sottozone A è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).
- Nelle sottozone A gli interventi b1) sono ammissibili nei casi di applicabilità della l.r. 24/2009 ed alle condizioni operative previste dalla legislazione regionale.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti.  
Ammissibili nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale, limitatamente alle serre di cui all'intervento "c4", alle abitazioni ed ai servizi purché non inquinanti e non richiedenti spazi esterni di deposito, nei limiti della sagoma dell'edificio e solo per interventi di restauro, di risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia di edifici esistenti.  
Sono escluse nuove stalle e nuovi agriturismi.
- (2) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore.  
Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C..  
La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.).
- (3) Limitatamente alle sottozone: Ae5\*, Ae6\* e Ae7\*, di media quota eventualmente interessate da percorsi storici (PS11 per Ae5\*; PS10 per Ae6\*).

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (4) Per stalle esistenti: interventi limitati a 1a) *manutenzione ordinaria e straordinaria.*  
Per usi ed attività agro-silvo-pastorali: ammesso cambio di destinazione d'uso (a12) a favore di nuovi usi ed attività agro-silvo-pastorali, alle condizioni di cui alla precedente nota 1.  
Per usi ed attività produttive artigianali: ammesso cambio di destinazione d'uso (a12) a favore di nuovi usi ed attività produttive artigianali, alle condizioni di cui alla precedente nota 3.

- (5) Limitatamente alle "Strutture pertinenziali" di cui alla lettera B dell'art. 59 delle NTA ed alle serre di cui alle lettere D1 e D2 dell'art. 59 delle NTA
- (6) Solo se finalizzati ad uso agricolo o artigianale senza la presenza di personale.

**- per le CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

**- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (l) Negli interventi di riqualificazione, di modificazione, senza aumento dell'altezza del fabbricato (se non quella connessa per adeguamenti dei piani interni), vengono rispettate le distanze esistenti da confini e dai fabbricati vicini.  
Per interventi di ampliamento planimetrico e/o di altezza (non connessa ad adeguamenti interni), possono essere applicate le norme del Codice Civile.

(\*) *Parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi.*

(\*\*) **HAMEAU**: *nucleo di minor dimensione, con struttura parcellare più o meno agglomerata, di formazione familiare o relativo ad utilizzazioni stagionali o marginali del territorio - (NAPTP: art. 26, c.10, lett. e);*

(\*\*\*) **STI\_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA																
TAB.	ZONE: A (*)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI									
1.6	Cat. storico-cult.: Ae-Hameaux (**) Sistema ambientale: SF (***)	Sottozone		Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SLP	SFU	Im	le	Hmax	Distanza dai confini	Distanza tra i fabbricati
		Sigla	Località	Usi e attività	Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi		Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali	Superficie territoriale	Superfici lorde piani	Superfici fondiarie	Densità fondiaria media	Densità fondiaria max	Altezza max	
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m²)	(m²)	(m²)	SLP/SFU (m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(m)	
Ae8*	CHEVRÈRE	AGRO-SILVO-PAST.: B (1) RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C ABIT. PERMANENTE: D ABIT. TEMPORANEA: Dbis ARTIGIANALI O IND.: E1 (2), E1bis COMMERCIALI: F1 TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2, G3 G4, G5, G7, G8, G9, G14 PUBBLICI: M1, M2, M5 ALTRI USI: N1, N2	a (3)		c1, c2, c3 c4 (4), c4bis e		pc - scia	10 980	4 909	3 784	1,30	1,55	13,50	esistente (1)	esistente (1)	
				b2, b3	c5, c6 c7, c8 d	T2	NA PUD									
TOTALE SOTTOZONA/E								10 980	4 909	3 784						

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

- per le **SOTTOZONE:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- La presente sottozona è normata all'art. 44 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto della **classificazione dei fabbricati** con le relative limitazioni, di cui all'art. 45 delle NTA.
- Nelle sottozone A è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).
- Nelle sottozone A gli interventi b1) sono ammissibili nei casi di applicabilità della l.r. 24/2009 ed alle condizioni operative previste dalla legislazione regionale.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti.  
Ammissibili nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale, limitatamente alle serre di cui all'intervento "c4", alle abitazioni ed ai servizi purché non inquinanti e non richiedenti spazi esterni di deposito.  
Sono escluse nuove stalle.
- (2) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore.  
Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C..  
La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.).

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (3) Per stalle esistenti: interventi limitati a 1a) *manutenzione ordinaria e straordinaria*.  
Per usi ed attività agro-silvo-pastorali: ammesso cambio di destinazione d'uso (a12) a favore di nuovi usi ed attività agro-silvo-pastorali, alle condizioni di cui alla precedente nota 1.  
Per usi ed attività produttive artigianali: ammesso cambio di destinazione d'uso (a12) a favore di nuovi usi ed attività produttive artigianali, alle condizioni di cui alla precedente nota 2.
- (4) Limitatamente alle "Strutture pertinenziali" di cui alla lettera B dell'art. 59 delle NTA ed alle serre di cui alle lettere D1 e D2 dell'art. 59 delle NTA

**- per le CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

**- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

(l) Negli interventi di riqualificazione, di modificazione, senza aumento dell'altezza del fabbricato (se non quella connessa per adeguamenti dei piani interni), vengono rispettate le distanze esistenti da confini e dai fabbricati vicini.  
Per interventi di ampliamento planimetrico e/o di altezza (non connessa ad adeguamenti interni), possono essere applicate le norme del Codice Civile.

(\*) *Parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi.*

(\*\*) **HAMEAU**: *nucleo di minor dimensione, con struttura parcellare più o meno agglomerata, di formazione familiare o relativo ad utilizzazioni stagionali o marginali del territorio* - (NAPTP: art. 26, c.10, lett. e);

(\*\*\*) **SF** = SISTEMA FLUVIALE - (NAPTP: art. 14).

TABELLE DI SOTTOZONA																				
TAB.	SOTTOZONA: Ba (*) destinate prevalentemente alla residenza Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
Sigla	Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica (m²)	Imax Densità fondiaria massima (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	DME Dimensione massima edificio (m)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA									Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)
			(5)	(5)	(5)					(III) - (V)	(I) - (II) - (III)	(III) - (V)	(III) - (IX)	(III) - (IV) - (V) - (VI)	(III) - (IV) - (V) - (VI)	(III) - (V)	(III) - (V) - (VII)	(III)	(III)	
Ba1	LE JUNOD	AGRO-SILVO-PAST.: B (1) (6) (7)	a (6)	b2, b3	c1, c2, c3 c5, c6		5 288	5 122	0,20	1 024	0,40	1/3	515,00	8,00	11,00	2	2+1	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (VIII)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (VIII)	
Ba2	LE JUNOD	ABIT. PERMANENTE: D			c9 (7), c10, c11 (10), c4 (8), c4bis, c12, c13		2 070	1 920	0,20	384	0,40									
Ba3	LE JUNOD	ARTIGIANALI O IND.: E1 (3), E1bis			d		2 119	1 757	0,20	351	0,40									
Ba4	LES VILLES-DESSOUS	COMMERCIALI: F1			e		2 990	2 925	0,20	585	0,40									
Ba5	LES VILLES-DESSOUS	TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2 (4)					10 350	8 997	0,20	1 799	0,40									
Ba6	LES VILLES-DESSOUS	PUBBLICI: M1, M2, M5					3 108	3 012	0,20	602	2,00									
Ba7	LES VILLES-DESSOUS	ALTRI USI: N1, N2					721	605	0,20	121	0,40									
Ba8	LES VILLES-DESSOUS				T1	PUD	3 442	3 328	0,20	666	0,40									
Ba9*	LES VILLES-DESSOUS				T2		11 429	6 220	0,20	1 244	0,40									
Ba10*	LE NORAT				T3 (9)		4 391	3 803	0,20	761	0,40									
Ba11*	LE NORAT						48 087	41 705	0,20	8 341	0,40									
Ba12	LE NORAT						2 512	2 512	0,20	502	0,40									
Ba13	PLAN D'INTROD						6 365	5 387	0,20	1 077	0,40									
Ba14	PLAN D'INTROD						858	800	0,20	160	0,40									
Ba15	DEILLOD						5 454	5 033	0,20	1 007	0,40									
TOTALE SOTTOZONA/E							109 185	93 125		18 625										

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

SBAGLIATO

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.  
Per la **sottozona Ba5** si applicano le disposizioni di cui al paragrafo 2.3 (F3 – Norat) della disciplina d'uso della cartografia degli ambiti inedificabili relativa ai terreni sede di frane approvata con DGR 533 del 29/03/2013.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 46 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nelle sottozone B è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).
- Nelle sottozone B gli interventi b1) sono ammissibili nei casi di applicabilità della l.r. 24/2009 ed alle condizioni operative previste dalla legislazione regionale.
- Nell'area LMI della sottozona Ba1 non è ammessa la nuova edificazione. La superficie afferente a tale area può essere trasferita a Nord della sottozona medesima direttamente sui lotti contigui o, nel caso di assenza di contiguità fisica, solo in presenza di PUD.
- Nell'area LMI della sottozona Ba15 non è ammessa la nuova edificazione. La superficie afferente a tale area può essere trasferita a Est della sottozona medesima direttamente sui lotti contigui o, nel caso di assenza di contiguità fisica, solo in presenza di PUD.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti ed in atto e a nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale B3, B4, B5, B6, B11, B12, B13 (solo locali di stoccaggio e lavorazione), B14 (solo locali di stoccaggio e lavorazione). Sono esclusi nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale diversi da B3, B4, B5, B6, B11, B12, B13, B14 di cui sopra e dalle serre di cui alla successiva nota 8.
- (3) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore. Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C.. La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.).
- (4) Residenze turistico alberghiere (RTA) - (G2) e Case e Appartamenti Vacanza (CAV) - (G9), limitatamente ad interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, anche con cambio di destinazione d'uso.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (5) Gli interventi di ristrutturazione con ampliamenti, di ricostruzione e di nuova costruzione devono essere effettuati entro i limiti di densità fondiaria I della sottozona e Imax nel caso di utilizzo della edificabilità di aree contigue cedute per infrastrutture pubbliche.
- (6) Per stalle esistenti: interventi limitati a 1a) *manutenzione ordinaria e straordinaria*. Escluso cambio di destinazione d'uso (a12) a favore di nuovi usi ed attività agro-silvo-pastorali diversi da quelli di cui alla precedente nota 1.
- (7) Escluse nuove strutture edilizie e manufatti (c9) ad uso agro-silvo-pastorale (B).
- (8) Limitatamente alle serre di cui alle lettere D1 e D2 dell'art. 59 delle NTA.
- (9) Interventi previsti solo se esistono insediamenti produttivi da dismettere.

(10) Per le sottozone Ba2, Ba3, Ba4, Ba10, Ba13, Ba14, Ba15, limitatamente ai bassi fabbricati di cui alla lettera C dell'art. 59 delle NTA.

**- per le CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

**- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Valore teorico indicativo derivante dal prodotto della *Densità fondiaria* (I) per la *Superficie fondiaria* di sottozona (SF) ipotizzata libera da eventuale edificazione esistente.
- (II) La *Superficie urbanistica* (Sur) riservata o da riservare alla *destinazione d'uso prevalente, non inferiore al 70%* della insediabilità della sottozona.
- (III) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (IV) vd. RE.
- (V) Nel caso di interventi di nuova costruzione di strutture alberghiere G1 è ammissibile un aumento del 40% dei parametri  $l_{max}$ , correlato ad un aumento del numero di piani non superiore a uno e delle conseguenti maggiori altezze massime nonché ad un aumento della superficie coperta, senza tuttavia superare il 50% della superficie fondiaria disponibile.
- (VI) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati.
- (VII) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (VIII) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (IX) La limitazione della DME, si applica alle abitazioni permanenti o principali (D).

(\*) *Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alla residenza.*

(\*\*) **STI\_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA																				
TAB.	SOTTOZONA: Bb (*) destinate prevalentemente ad attività artigianali Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
Sigla	Località	Usi e attività  art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale  (m²)	SF Superficie fondiaria  (m²)	I Densità fondiaria  (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica  I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima  I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura  (m²/m²)	DME Dimensione massima edificio  (m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
			Interventi di riqualificazione  art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento  art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi  art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali  art. 9 NTA									Hg massima in gronda  (m)	Hm massima edificio  (m)	normali  (n)	con sottotetto  (n)	DF tra fabbricati  (m)	DC dai confini  (m)
Bb1	CHAMPGEROD	ABIT. PERMANENTE: D1 (1) ARTIGIANALI O IND.: E1, E3 E1bis E2, E4 H1 COMMERCIALI: F1 (2), F2 (2) TURISTICO-RICETTIVI: G14 (3) PUBBLICI: M1, M2, M5 ALTRI USI: N2, N6, N7	a	b2	c1, c2, c3, c4bis, c5, c6, c7, c8, c9, c10 c11, c12 (4), c13, c14 d e	T3 (5)	pc - scia													
						T1 (6) T2 (6) T3 (6)	PUD	31 928	28 065	-	-	-	1/3	-	7,00	10,50	2	2+1	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (III) - (IV)
TOTALE SOTTOZONA/E								31 928	28 065	-										

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

- per le **SOTTOZONE:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 46 delle NTA.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nelle sottozone B è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).
- Nelle sottozone B gli interventi b1) sono ammissibili nei casi di applicabilità della l.r. 24/2009 ed alle condizioni operative previste dalla legislazione regionale.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad abitazione permanente o principale vincolata all'attività artigianale o industriale nei limiti di cui al comma 20 dell'art. 46 delle NTA.
- (2) purché connessi alle attività produttive artigianali o industriali.
- (3) nel numero massimo di 1 bar, a servizio delle attività produttive artigianali o industriali.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (4) Ampliamenti di strutture esistenti (esistente+ampliamento) e le eventuali ricostruzioni, devono essere effettuati entro i limiti edilizi della sottozona.
- (5) Riconversione senza rilocalizzazione in altre aree della sottozona, di insediamenti produttivi dismessi.
- (6) Nuovi complessi insediativi T1, la ristrutturazione urbanistica T2 e la riconversione con localizzazione di insediamenti produttivi dismessi T3, oltre a richiedere l'approvazione di un PUD di sottozona, devono essere effettuati entro i limiti dei parametri edilizi-urbanistici della sottozona e senza aumenti dei carichi urbanistici e ambientali.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE.
- (III) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (IV) Per gli eventuali nuovi fabbricati ricompresi nella sottozona Bb3\*, min. 6 m. dal confine con l'adiacente sottozona Fb4\* destinata ad uso scolastico e sportivo-ricreativo.

(\*) Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alle attività artigianali.

(\*\*) STI\_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).



TABELLE DI SOTTOZONA

TAB.		SOTTOZONA: Ec (*) boscate Sistema ambientale: SB (**)		USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI											
Sigla	Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica (m²)	Imax Densità fondiaria massima (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	DME Dimensione massima edificio (m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA									Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)
Ec1	CRÊTE DE VILLE	AGRO-SILVO-PAST.: B9, B13, B17 RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C3 ABIT. TEMPORANEA: Dbis (1)	a1, a2, a3 a4, a5, a6 (2), a7, a10, a11 a12 (3)				pc - scia	126 687							in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
Ec5	TORRENTE SAVARA							558 253												
Ec10	PARRIOD							6 125 775												
Ec16	DORA DI RHÊMES							159 984												
Ec17	LES VILLES-DESSUS							202 513												
Ec19	DORA DI RHÊMES							830 268												
Ec20	LE BIOLLEY							58 789												
Ec23	TORRENTE SAVARA							320 625												
Ec25	TORRENTE SAVARA							840 636												
Ec26	LES COMBES							2 891 715												
Ec29	DORA DI RHÊMES	232 493																		
TOTALE SOTTOZONA/E							12 347 739	-	-											

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 51 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nelle **sottozone Ec5, Ec10 ed Ec25** risultano presenti **beni puntuali di specifico interesse naturalistico**.
- Nelle **sottozone Ec10 ed Ec23** si applicano le norme cogenti del PTP e le vigenti disposizioni relative all'applicazione della **Valutazione di Incidenza** e i contenuti minimi per la Relazione di Incidenza.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- (1) Limitatamente ad abitazioni connesse alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (2) Per altezza e numero di piani è fatto salvo quanto derivante dalla documentazione comprovante l'esistente.  
 (3) Limitatamente alle sottozone Ec1, Ec17, Ec20, Ec26.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.  
 (II) vd. RE  
 (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati.  
 (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.  
 (V) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, boscate.

(\*\*) SB = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. <b>1.11</b>	SOTTOZONA: Ec (*) boscate Sistema ambientale: SIT_ssi (**)		USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
	Sigla	Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	DME Dimensione massima edificio (m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
				Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA									Hg massima in gronda (m) (I) - (II) - (III)	Hm massima edificio (m) (I) - (II) - (III)	normali (n) (I)	con sottotetto (n) (I) - (IV)	DF tra fabbricati (m) (I)	DC dai confini (m) (I)
Ec2	LE JUNOD	AGRO-SILVO-PAST.: B9, B13, B17 RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C3 ABIT. TEMPORANEA: Dbis (1)	a1, a2, a3 a4, a5, a6 (2), a7, a10, a11 a12				pc - scia	6 127	-	-	-	-	-	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)	
Ec3	LE JUNOD							6 864													
Ec4	LE JUNOD							8 231													
Ec6	LE JUNOD							35 049													
Ec7	LES VILLES-DESSUS							25 797													
Ec8	LES VILLES-DESSOUS							17 225													
Ec12	PLAN D'INTROD							12 821													
Ec13	PLAN D'INTROD							9 541													
Ec14	LE BIOLLEY							22 860													
Ec15	LE NORAT							25 350													
Ec21	SORRESSAMONT							20 928													
Ec22	SORRESSAMONT							27 164													
Ec27	TRUC D'ARBE							97 483													
Ec28	LES COMBES							7 255													
TOTALE SOTTOZONA/E								322 695	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 51 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- (1) Limitatamente ad abitazioni connesse alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (2) Per altezza e numero di piani è fatto salvo quanto derivante dalla documentazione comprovante l'esistente.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati.
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, boscate.

(\*\*) SIT\_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO INTEGRATO - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).



**TABELLE DI SOTTOZONA**

TAB. <b>1.13</b>	SOTTOZONA: Ed (*) speciali Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI															
		Sigla	Località	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	Imax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	DME Dimensione massima edificio	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
					Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali									Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	I x SF (m <sup>2</sup> )	I x 2 (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)		
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)		
Ed1	LE JUNOD (Centrale di Biogas)	AGRO-SILVO-PAST.: B1, B9, B17	a	b1, b2, b3	c1		pc - scia	4 969														
Ed3	SORRESSAMONT (Bacino di accumulo)	ABIT. PERMANENTE: D (2)			c2, c5, c7 c9 (4)			36 262														
		ABIT. TEMPORANEA: Dbis (2)			c3 d																	
		TURISTICO-RICETTIVI G8 (2), G14 (2) G9 (2)																				
		PUBBLICHE O DI PUBBLICO INT.: M1 (3)																				
		ALTRE DESTINAZIONI N4 (2), N8 (1)																				
TOTALE SOTTOZONA/E								41 231	-													

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 52 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- (1) Limitatamente per le sottozone Ed1.
- (2) Limitatamente per la sottozona Ed3.
- (3) Per la sottozona Ed1 possibile destinazione a platea per la raccolta dei reflui zootecnici.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (4) limitatamente agli usi N4 e N8.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati.
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (VI) In atto o, per usi/attività N4 e N8, secondo le esigenze specifiche di tali attività.

(\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, da destinarsi ad usi speciali quali, discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di radio telecomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovra comunale con i relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 Kw e similari.

(\*\*) **SIT\_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO INTEGRATO - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

**TABELLE DI SOTTOZONA**

TAB. <b>1.14</b>	SOTTOZONA: Ed (*) speciali Sistema ambientale: SF (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI															
		Sottozona		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica (m²)	Imax Densità fondiaria massima (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	DME Dimensione massima edificio (m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
		Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali									Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)
				art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA									(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Ed2	LES ECUREUILS (Centrale idroelettrica)	AGRO-SILVO-PAST.: B17 ALTRE DESTINAZIONI N4, N9	a1, a11	b2	c2 (1) d		pc - scia	5 298	-	-	-	-	-	-	-	-	In atto o max 6,00	In atto o max 1 (VI)	-		min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
TOTALE SOTTOZONA/E									5 298	-	-											

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 52 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- /

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (1) Qualora non configurabile come nuova costruzione.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati.
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, da destinarsi ad usi speciali quali, discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di radio telecomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovra comunale con i relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 Kw e similari.

(\*\*) SF = SISTEMA FLUVIALE - (NAPTP: art. 14).

**TABELLE DI SOTTOZONA**

TAB. <b>1.15</b>	SOTTOZONA: Ee (*) di specifico interesse paesaggistico ... Sistema ambientale: SB (**)		USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
	Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	lmax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	DME Dimensione massima edificio	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
	Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali									Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
			art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m²)	(m²)	(m²/m²)	l x SF (m²)	l x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)	
Ee1	CRÊTE DE VILLE	AGRO-SILVO-PAST.: B7, B9, B17	SPORTIVO-RICREATIVI E TEMPO LIBERO: L5 (1)	a1, a12 (3)	c3 (2), c8 (2)	pc - scia	12 400	-	-	-	-	-	-	-	-	In atto a max 3,50	in atto o max 1 (VI)	-	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)	
Ee8	LES COMBES	18 560																			
Ee9	PONTON	5 187																			
TOTALE SOTTOZONA/E							36 147	-	-												

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti ineditabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 53 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- In **tutte le sottozone in tabella** si applicano le norme cogenti del PTP.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- (1) Esclusivamente nella sottozona Ee8 per usi L5 (pista per la pratica dello sci nordico).

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (2) Esclusivamente nella sottozona Ee8 per infrastrutturazioni inerenti gli usi L5 (pista per la pratica dello sci nordico).
- (3) Limitatamente alla sottozona Ee8.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati.
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico.

(\*\*) SB = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.16		SOTTOZONA: Ee (*) di specifico interesse paesaggistico ... Sistema ambientale: SIT_ssi (**)		USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI											
Sigla	Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica (m²)	Imax Densità fondiaria massima (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	DME Dimensione massima edificio (m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA									Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)
Ee2	LE NORAT	AGRO-SILVO-PAST.: B1, B3, B7, B9 SPORTIVO-RECREATIVI E TEMPO LIBERO: L5 (1)	a1, a12 (3)		c3 (2), c8 (2)		pc - scia	13 324	-	-	-	-	-	-	-	In atto a max 3,50	in atto o max 1 (VI)	-	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2H <sub>p</sub> + 1/2H <sub>pe</sub> (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2H <sub>max</sub> di prospetto (V)
Ee3	PLAN D'INTROD							134 119												
Ee5	PLAN DE MOROD							16 144												
Ee6	TRUC-D'ARBE							7 012												
Ee7	LES COMBES							67 502												
TOTALE SOTTOZONA/E								238 102	-	-										

TOTALE SOTTOZONA/E

238 102

-

-

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozona sono normate all'art. 53 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- In **tutte le sottozona in tabella** si applicano le norme cogenti del PTP.
- Nella **sottozona Ee3**, non è consentito modificare la destinazione d'uso dei terreni coltivati a vite alla data d'approvazione delle presenti norme, a favore di altre coltivazioni di qualsiasi tipo, salvo quelle connesse con le attività vitivinicole.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- (1) Esclusivamente nella sottozona Ee7 per usi K5 (pista per la pratica dello sci nordico).

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (2) Esclusivamente nella sottozona Ee7 per infrastrutturazioni inerenti gli usi L5 (pista per la pratica dello sci nordico).
- (3) Limitatamente alle sottozona Ee2, Ee3, Ee5, Ee7.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati.
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico.

(\*\*) SIT\_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO INTEGRATO - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

**TABELLE DI SOTTOZONA**

TAB. <b>1.17</b>	SOTTOZONA: Ee (*) di specifico interesse paesaggistico ... Sistema ambientale: SIT_ssi (**)		USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
	Sigla	Località	Usi e attività  art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale  (m²)	SF Superficie fondiaria  (m²)	I Densità fondiaria  (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica  I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima  I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura  (m²/m²)	DME Dimensione massima edificio  (m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
				Interventi di riqualificazione  art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento  art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi  art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali  art. 9 NTA									Hg massima in gronda  (m) <i>(I) - (II) - (III)</i>	Hm massima edificio  (m) <i>(I) - (II) - (III)</i>	normali  (n) <i>(I)</i>	con sottotetto  (n) <i>(I) - (IV)</i>	DF tra fabbricati  (m) <i>(I)</i>	DC dai confini  (m) <i>(I)</i>
Ee4	PLAN D'INTROD	AGRO-SILVO-PAST.: B2, B23, B24 TURISTICO-RICETTIVI: G13	a1, a2, a3 a4, a5, a7, a10, a11, a12	b4	c1, c2, c4, c15	pc - scia	3 696	-	-	-	-	-	-	-	-	In atto a max 10,00	in atto o max 2 <b>(VI)</b>	-	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe <b>(V)</b>	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto <b>(V)</b>	
TOTALE SOTTOZONA/E							3 696	-	-												

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

- per le **SOTTOZONA**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 53 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- In **tutte le sottozone in tabella** si applicano le norme cogenti del PTP.

- per gli **USI ed ATTIVITA'**:

- /

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO**:

- /

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE**:

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati.
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico.

(\*\*) SIT\_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO INTEGRATO - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

**TABELLE DI SOTTOZONA**

TAB. <b>1.18</b>	SOTTOZONA: Ef (*) di specifico interesse naturalistico Sistema ambientale: SAN_saan (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI															
		Sigla	Località	Usi e attività  art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale  (m²)	SF Superficie fondiaria  (m²)	I Densità fondiaria  (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica  l x SF (m²)	lmax Densità fondiaria massima  l x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura  (m²/m²)	DME Dimensione massima edificio  (m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
					Interventi di riqualificazione  art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento  art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi  art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali  art. 9 NTA									Hg massima in gronda  (m) <i>(I) - (II) - (III)</i>	Hm massima edificio  (m) <i>(I) - (II) - (III)</i>	normali  (n) <i>(I)</i>	con sottotetto  (n) <i>(I) - (IV)</i>	DF tra fabbricati  (m) <i>(I)</i>	DC dai confini  (m) <i>(I)</i>
Ef1	BECCA DEL MERLO	NATURALISTICI: A AGRO-SILVO-PAST.: B9 RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C1	a1, a2, a3 a6 (1), a11				pc - scia	2 128 762	-	-	-	-	-	-	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2H <sub>p</sub> + 1/2H <sub>pe</sub> (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2H <sub>max</sub> di prospetto (V)	
Ef2	MAISONNETTES							993 295														
TOTALE SOTTOZONA/E								3 122 057	-	-												

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

- per le **SOTTOZONA**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 54 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Ef2** si applicano le vigenti disposizioni relative all'applicazione della **Valutazione di Incidenza** e i contenuti minimi per la Relazione di Incidenza.
- Nella **sottozona Ef1** risulta presente un **bene puntuale di specifico interesse naturalistico**.

- per gli **USI ed ATTIVITA'**:

- /

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO**:

- (1) Per altezza e numero di piani è fatto salvo quanto derivante dalla documentazione comprovante l'esistente.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE**:

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati.
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di specifico interesse naturalistico.

(\*\*) **SAN\_saan** = SISTEMA AREE NATURALI - Sottosistema delle altre aree naturali - (NAPTP: art. 11, comma 2).



(V) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.

(VI) Per le serre vale quanto prescritto all'art. 59 punto D delle NTA.

(\*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.*

(\*\*) **SIT\_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.20		SOTTOZONA: Eg (*) di particolare interesse agricolo (edifici rurali) Sistema ambientale: SIT_ssi (**)		USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI											
Sigla	Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica (m²)	Imax Densità fondiaria massima (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	DME Dimensione massima edificio (m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA									Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)
Eg1	LE JUNOD	AGRO-SILVO-PAST.: B2, B4, B6, B14, B23, B24, B25 ATTIVITA' ARTIGIANALI: (2) E1, E6 (1), E8 (1) TURISTICO-RICETTIVI: G13	a1, a2, a3 a4 a7, a10, a11, a12	b4	c1, c2, c4, c15	pc - scia	1 028	-	-	-	-	-	-	-	11,00 (VI)	2	-	-	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
Eg5	LES VILLES-DESSOUS						5 496													
Eg8	LES VILLES-DESSOUS						2 211													
Eg14	LE NORAT						4 299													
Eg18*	PLAN D'INTROD						5 232													
Eg20*	SORRESSAMONT						3 321													
Eg21	LES COMBES						5 797													
Eg22*	LES COMBES						3 687													
Eg12	LE JUNOD						3 628													
TOTALE SOTTOZONA/E							34 700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 55 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- (1) Ad esclusione delle sottozone Eg21 e Eg22.
- (2) Per un limite massimo di superficie pari a 100 mq.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- /

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- vd. RE
- Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati.
- RE (art 18, comma 1): requisiti per piano di sottotetto.
- vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- Per le serre vale quanto prescritto all'art. 59 punto D delle NTA.

(\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.

(\*\*) SIT\_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

**TABELLE DI SOTTOZONA**

TAB. <b>1.21</b>	SOTTOZONA: Eg (*) di particolare interesse agricolo (edifici rurali) Sistema ambientale: SIT_ssi (**)		USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
	Sigla	Località	Usi e attività  art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale  (m²)	SF Superficie fondiaria  (m²)	I Densità fondiaria  (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica  I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima  I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura  (m²/m²)	DME Dimensione massima edificio  (m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
				Interventi di riqualificazione  art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento  art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi  art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali  art. 9 NTA									Hg massima in gronda  (m)  (I) - (II) - (III)	Hm massima edificio  (m)  (I) - (II) - (III)	normali  (n)  (I)	con sottotetto  (n)  (I) - (IV)	DF tra fabbricati  (m)  (I)	DC dai confini  (m)  (I)
Eg4	CHAMPGEROD	AGRO-SILVO-PAST.: B26	a1, a2, a3 a4 a7, a10, a11	b4	c1, c2, c4, c15	pc - scia	4 800	-	-	-	-	-	-	-	-	3,50	1	-	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)	
TOTALE SOTTOZONA/E							4 800	-	-												

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

- per le **SOTTOZONA**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 55 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA'**:

- /

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO**:

- /

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE**:

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati.
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.

(\*\*) **SIT\_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

**TABELLE DI SOTTOZONA**

TAB. <b>1.22</b>	SOTTOZONA: Eg (*) di particolare interesse agricolo Sistema ambientale: SF (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
		Sottozona	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	Imax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	DME Dimensione massima edificio	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
				Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali									Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)	
Eg6	CHEVRERE	AGRO-SILVO-PAST.: B1, B13	a1, a2, a3	b1 (4)	c1 (2), c2, c3, c4		pc - scia	12 651													
Eg7	CHEVRERE	B1, B13	a4, a5, a6 (1) (4),		(5)			3 823													
Eg16	BRIGNON	ABITAZIONE PERMANENTE: D1 (3), D2 (3)	a7 (4), a10, a11 (4), a12 (4)					17 378													
		ABIT. TEMPORANEA: Dbis																			
		ATTIVITA' ARTIGIANALI: E1 (3)																			
TOTALE SOTTOZONA/E								33 852	-												

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

- per le **SOTTOZONA**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 55 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA'**:

- (3) Limitatamente alla sottozona Eg16.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO**:

- (1) Per altezza e numero di piani è fatto salvo quanto derivante dalla documentazione comprovante l'esistente.
- (2) Nel solo lotto di pertinenza di edifici esistenti e a servizio degli stessi.
- (4) Limitatamente alla sottozona Eg16.
- (5) Nella sottozona Eg16, limitatamente a "c2", "c3", qualora non configurabili come nuova costruzione.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE**:

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati.
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.

(\*\*) SF = SISTEMA FLUVIALE - (NAPTP: art. 14).

**TABELLE DI SOTTOZONA**

TAB. <b>1.23</b>	SOTTOZONA: Eg (*) di particolare interesse agricolo Sistema ambientale: SB (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI															
		Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	Imax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	DME Dimensione massima edificio	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
		Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali									Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)		
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)		
Eg23	RACHEMUR	AGRO-SILVO-PAST.: B1, B13	a1, a2, a3	b1	c1 (2), c2, c3		pc - scia	22 662														
Eg24	ARPETTAZ	ABITAZIONE PERMANENTE: D1, D2 ABIT. TEMPORANEA: Dbis ATTIVITA' ARTIGIANALI: E1 TURISTICO-RICETTIVI: G7, G8	a4, a5, a6 (1), a7, a10, a11 a12		c4			28 248								in atto o max 3,40	in atto o max 1			in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)	
TOTALE SOTTOZONA/E								50 910	-													

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

- per le **SOTTOZONA**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 55 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA'**:

- /

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO**:

- (1) Per altezza e numero di piani è fatto salvo quanto derivante dalla documentazione comprovante l'esistente.
- (2) Nel solo lotto di pertinenza di edifici esistenti e a servizio degli stessi.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE**:

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati.
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(\*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.*

(\*\*) **SB = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).**

**TABELLE DI SOTTOZONA**

TAB. <b>1.24</b>	SOTTOZONA: Eh (*) miste agricole-sportivo-ricreative Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI														
		Sottozona	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	Imax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	DME Dimensione massima edificio	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
				Località	Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi									Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali	Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)	
Eh1	LES VILLES-DESSUS (PARC ANIMALIER)	AGRO-SILVO-PAST.: B1, B7, B17 SPORTIVO-RICREATIVI E TEMPO LIBERO: L5 (1), L6 (1)	a1, a12		c7, c8, c9 (2)		pc - scia	100 120	-	-	-	-	-	-	-	In atto o max 3,50	In atto o max 1	-	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)	
TOTALE SOTTOZONA/E								100 120	-	-											

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

- per le **SOTTOZONA**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 56 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA'**:

- (1) Limitatamente per destinazioni d'uso legate al Parc Animalier.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO**:

- (2) Limitatamente per destinazioni d'uso legate al Parc Animalier.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE**:

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati.
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(\*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali ed attività sciistiche, ricreative, turistiche quali centri di turismo equestre, strutture di servizio collegate a percorsi ed attività turistiche in ambito naturale, campeggi stagionali.*

(\*\*) **SIT\_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

**TABELLE DI SOTTOZONA**

TAB. <b>1.25</b>	SOTTOZONA: Eh (*) miste agricole-sportivo-ricreative Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI														
	Sottozona		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	lmax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	DME Dimensione massima edificio	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
	Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali									Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)		
														(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)		
Eh3	LES COMBES (PISTA SCI NORDICO)	AGRO-SILVO-PAST.: B1, B7	a1, a4, a11, a12	b1, b2	c2, c7, c8, c9 (3)	pc - scia	267 866												in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)		
Eh5	LES COMBES (PISTA SCI NORDICO)	ABITAZIONE PERMANENTE: D1 (1), D2 (1) ABIT. TEMPORANEA: Dbis (1) TURISTICO-RICETTIVI: G7 (1), G8 (1) SPORTIVO-RICREATIVI E TEMPO LIBERO: L5 (2), L6 (2)					17 736		-	-	-	-	-	-	-	In atto o max 3,50	In atto o max 1		in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)		
TOTALE SOTTOZONA/E							285 602	-	-												

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 56 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- (1) Limitatamente alla sottozona Eh3.
- (2) Limitatamente per destinazioni d'uso legate alla pratica dello sci nordico.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (3) Limitatamente per destinazioni d'uso legate alla pratica dello sci nordico.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati.
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(\*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali ed attività sciistiche, ricreative, turistiche quali centri di turismo equestre, strutture di servizio collegate a percorsi ed attività turistiche in ambito naturale, campeggi stagionali.*

(\*\*) **SIT\_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.26	SOTTOZONA: Eh (*) miste agricole-sportivo-ricreative Sistema ambientale: SF (**)		USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI														
	Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	Imax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	DME Dimensione massima edificio	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze		
	Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali									Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini	
			art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	1 x SF (m²)	1 x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
									(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)								
Eh2	ANSELMET (AREA ATTREZZATA)		AGRO-SILVO-PAST.: B17 SPORTIVO-RICREATIVI E TEMPO LIBERO: L5	a1, a2, a3				pc - scia	7 756	-	-	-	-	-	-	3,00	1	-		in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)	
TOTALE SOTTOZONA/E									7 756	-	-											

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 56 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona in tabella** risultano presenti **beni puntuali di specifico interesse naturalistico**.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- /

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- /

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati.
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali ed attività sciistiche, ricreative, turistiche quali centri di turismo equestre, strutture di servizio collegate a percorsi ed attività turistiche in ambito naturale, campeggi stagionali.

(\*\*) SF = SISTEMA FLUVIALE - (NAPTP: art. 14).

**TABELLE DI SOTTOZONA**

TAB. <b>1.27</b>	SOTTOZONA: Eh (*) miste agricole-sportivo-ricreative Sistema ambientale: SB (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI																
		Sottozona		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica (m²)	Imax Densità fondiaria massima (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	DME Dimensione massima edificio (m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze		
		Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali									Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)	
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA										(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(n)	(n)	(I)	(I)	
<b>Eh4</b>	<b>LES COMBES (PISTA SCI NORDICO)</b>	AGRO-SILVO-PAST.: <b>B17</b> SPORTIVO-RICREATIVI E TEMPO LIBERO: <b>L5 (1)</b>	a1		c7, c8, c9 (2)		pc - scia	77 927									In atto o max 3,50	In atto o max 1			in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)	
TOTALE SOTTOZONA/E								77 927	-	-													

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

- per le **SOTTOZONA**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 56 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona in tabella** risultano presenti **beni puntuali di specifico interesse naturalistico**.

- per gli **USI ed ATTIVITA'**:

- (1) Esclusivamente per usi ed attività in atto.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO**:

- (2) Limitatamente per usi L5 di interesse pubblico.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE**:

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati.
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali ed attività sciistiche, ricreative, turistiche quali centri di turismo equestre, strutture di servizio collegate a percorsi ed attività turistiche in ambito naturale, campeggi stagionali.

(\*\*) **SB** = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TABELLE DI SOTTOZONA																					
TAB.	SOTTOZONA: Ei (*) altre categorie Sistema ambientale: SIT_ssi (**)		USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
Sottozona			Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica (m²)	Imax Densità fondiaria massima (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	DME Dimensione massima edificio (m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
Sigla	Località			Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali									Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)
Ei1	LES VILLES-DESSUS		AGRO-SILVO-PAST.: B1 ALTRE DESTINAZIONI N8 (1)	a1		c1 c6 (2)		pc - scia	2 044	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
								TOTALE SOTTOZONA/E		2 044	-	-									

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

- per le **SOTTOZONA**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti ineditabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 57 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA'**:

- (1) Centrale termica a cippato in interrato.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO**:

- (2) Limitatamente ad autorimesse interrate con soprastante parcheggio a raso, a servizio del Parc Animalier.  
Per i terreni interessati dal retino n. 6 - spazi a servizio di adiacenti sottozona insediative – è ammessa la costruzione di autorimesse interrate di cui all'art. 59, lettera c) e/o di una centrale termica a cippato in interrato.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE**:

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.  
 (II) vd. RE  
 (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati.  
 (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.  
 (V) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(\*) Sottozona che non rientrano in alcune delle precedenti categorie.

(\*\*) SIT\_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA																									
TAB.	SOTTOZONA: Fb (*) destinate a servizi di rilevanza comunale Sistema ambientale: SIT_ssi (**)		USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI																	
Sottozona			Usi e attività  art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale  (m²)	SF Superficie fondiaria  (m²)	I Densità fondiaria  (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica  I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima  I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura  (m²/m²)	DME Dimensione massima edificio  (m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze					
Sigla	Località			Interventi di riqualificazione  art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento  art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi  art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali  art. 9 NTA									Hg massima in gronda  (m)	Hm massima edificio  (m)	normali  (n)	con sottotetto  (n)	DF tra fabbricati  (m)	DC dai confini  (m)				
Fb1	DEILLOD (campo sportivo + atterraggio elicotteri protezione civile)		ABIT. PERMANENTE: D1 (1)  TURISTICO-RICREATIVI: G4 (2), G5 (2), G14 (3)  SPORTIVO-RICREATIVI: L1 (4), L2 (4), L3 (4) L5 (4), L6 (4)  PUBBLICI: M1, M2, M5	a		c1, c2, c3, c4bis c5, c6, c7,		pc - scia	11 805	-	(I)	(I)	(I)	(I)	-	(I)	(I)	(I)	(I)	min. 10,00 m. (II)	min. 5,00 m. (III)				
Fb2	PERRIETTAZ (foyer di fondo - campetto - atterraggio elicotteri prot. civile)								c8, c9, c10,	27 474	27 474,00	0,10	2 747,40 (III)	-	1/10	-	6,20	8,60	2,00			2+1			
Fb3	PLAN D'INTROD (sede vvf volontari - area verde)								c12, c14 d e	1 884	-	(I)	(I)	(I)	(I)	-	(I)	(I)	(I)			(I)			
								T2		PUD															
								TOTALE SOTTOZONA/E		41 163		-													

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 60 delle NTA.
- Nelle sottozone F è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).
- Nelle sottozone F gli interventi b1) sono ammissibili nei casi di applicabilità della l.r. 24/2009 ed alle condizioni operative previste dalla legislazione regionale.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente alle sottozone Fb1 ed Fb2 per abitazione permanente o principale (D1), solo con funzioni di sorveglianza e custodia, nel numero massimo di una per ciascuna sottozona con Sur massima di 120 m².
- (2) Limitatamente alla sottozona Fb2.
- (3) Limitatamente alle sottozone Fb1 ed Fb2: bar/ristorante, nel numero massimo di uno per ciascuna sottozona, purché in presenza di usi/attività sportivo-ricreativi e soggetto a convenzionamento con l'amministrazione comunale.
- (4) Limitatamente alle sottozone Fb1 ed Fb2.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- /

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Parametri nel rispetto della specifica normativa tecnica di riferimento applicabile al servizio e/o delle relative specifiche esigenze funzionali (paragrafo B, art. 72, NTA).
- (II) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (III) La Sur complessiva è valutata con la sommatoria dell'esistente e della nuova edificazione di completamento sempre di interesse generale.

(\*) Sottozone destinate a servizi di rilevanza comunale

(\*\*) **STI\_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).